



Abgrenzung Stadtbaugebiet  
 Stadtbau - Entwicklungsgebiet

**MODELLPROJEKTE**

**Vernetzte Nutzungen im "Band der Bahnhöfe"**

1 Umnutzung des Bahnhofsgebäudes als Künstlertreff und für Jugendarbeit

**Wohnen, Arbeiten und Handeln in ZuBRA**

2 "Zukunftsfähige Hofraien" - Ideenwettbewerb zu Umnutzungsmöglichkeiten

**Bündelung bedarfsorientierter Nutzungen in Dorf- und Bürgergemeinschaftshäusern**

3 Umgestaltung des Bürgerhauses an der Lindenschule zu einem Generationenhaus

4 Bündelung der öffentlichen Einrichtungen in Kombination mit Gastronomie in Sterkelshausen

**Entwicklungsperspektiven für dezentrale Ortslagen**

5 "Dorferneuerung" - Rahmenplanung für Niederellenbach

**IMPULSPROJEKTE**

1 Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplans für den Kernbereich von Heinebach zur Darstellung einer langfristigen Perspektive des Ortes mit den Themen Wohnen, Verkehr, öffentlicher Raum, denkmalgeschützte Bauwerke und (potenziellen) Leerständen

2 Projektentwicklung "Seniorengerechtes Wohnen" im ehemaligen Bauhof - alternativ an anderem geeigneten Standort in Heinebach

3 Vernetzung der Aktivitäten der Gesundheitsschule mit weiteren Institutionen und Angeboten in ZuBRA, Öffentlichkeitsarbeit, Anpassung der Stellplätze an den Bedarf

4 Umnutzung der ehemaligen Panzerverladerrampe als Betriebsverwehungsfläche für Elektro Kirchner & Sonnensysteme und weitere Gewerbebetriebe sowie Errichtungen einer P+R-Anlage der Gemeinde

5 Aufwertung des Bootselblasses

6 Verbreiterung / Neubau der F+R-Brücke in Baumbach

7 Umnutzung der Fläche der Heinebacher Kläranlage zu einem Stellplatz für Wohnmobile

8 Umnutzung des ehemaligen Raiffeisengebäudes als "Strohhotel" oder Heimatmuseum/technisches Museum

**PRIORITÄTEN**

Priorität A - 2008 - 2010

Priorität B - 2011 - 2015

Priorität C - ab 2015

**WEITERE DARSTELLUNG**

Radweg R1

Bahnstrecke

Fulda / Gewässer



M. 1 : 10.000

1: Änderung Integriertes Handlungskonzept für die interkommunale Zusammenarbeit von Babra, Rotenburg a. d. Fulda und Alheim - ZuBRA

Gemeinde Alheim  
 Alheimerstraße 2  
 36211 Alheim - Baumbach

Modellprojekte und  
 Impulsprojekte in Alheim

Alheim, März 2009